

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : (학)일송학원 동해안휴양소 위탁관리업체 선정

나. 사업개요

1) 계약기간: 2026.01.01 ~ 2026.12.31(12개월)

2) 사업대상 : (학)일송학원 동해안 휴양소 총 21세대

3) 과업내역 : 과업지시서 참고

다. 기초금액

[단위:원, VAT포함]

기초금액	추정가격	부가세
116,105,527	105,550,479	10,555,047

2. 입찰방식 : 제한경쟁입찰

3. 예정가격 및 계약대상자 결정

가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택)번호중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 예정가격이하 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 결정하며, 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우는 추첨에 의해 낙찰자를 결정합니다.

다. 선순위 견적서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약대상자 결정이 취소되거나 계약대상자 결정 대상에서 제외한 경우(계약포기서를 제출한 경우 포함)에는 사업기간, 견적 등을 고려하여 차순위자 순으로 결격사유에 해당하지 아니한 자를 계약대상자로 결정합니다.

4. 입찰참가 자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동 법률 시행 규칙 제14조에 의한 경쟁입찰의 참가자격을 갖추고 입찰등록을 필한 자

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조의 규정에 의한 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받지 않은 업체로, 최근 3년 이내 휴양소(숙박시설) 운영 및 위탁운영 실적이 단일 건 기준 3억원(VAT포함) 이상인 업체

다. 공공기관 입찰시 인정되는 신용평가기관에 의한 신용평가등급 'BB+' 이상인 업체

※ 실적증명서 및 별첨서류에 반드시 관련실적 사항이 명시되어 있어야 합니다.

※ 원본이 확인된 계약서, 세금계산서 등 증빙자료를 실적증명서에 첨부해야 하며 실적입증의 책임은 업체에게 있고 실적 확인이 어려운 경우에는 실적 사항을 불인정하니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입찰은 공동이행 및 하도급 불가

5. 입찰일정

가. 현장설명회: 별도의 현장설명은 생략하고 붙임의 과업지시서로 갈음함

나. 입찰등록 : 방문 접수(직접제출, 우편접수 불가)

1) 제출기한 : 2025년 11월 27일 15:00

2) 접 수 처 : 영등포구 버드나루로 155(학)일송학원 2층 시설팀

다. 질의접수/회신일

1) 질의접수 : 2025년 11월 27일 ~ 28일

2) 접수방법 : wltjd2445@hallym.or.kr 이메일 접수

3) 회신일자 : 2025년 12월 1일

4) 문의처 : 02-2629-1278

라. 입찰 및 개찰 : 2025년 12월 3일 16:00, 학교법인 일송학원 1층 회의실

6. 제출서류

구분	제출서류
입찰등록 시 제출서류	(1) 입찰참가 신청서 각1부 (2) 입찰이행보증증권 각1부 (3) 면허증 사본 1부 (4) 실적증명서 및 입찰참가자격 실적을 증명할 수 있는 서류 각 1부 (5) 사업자등록증 사본 1부 (6) 인감증명서, 사용인감계, 법인 등기부등본 각 1부 (7) 국세(지방세) 완납증명서 각 1부 (8) 신용평가 등급 확인서 1부 (9) 기타 입찰 참가 자격에 명시한 조건을 증명 할 수 있는 공인문서 각 1부 ※사본은 '원본대조필' 인감 날인, 최근 3개월 이내의 서류만 인정
입찰 시 제출서류	(1) 입찰가격표 1부 (2) 가격제안서 및 내역서 각1부 (3) 재직증명서(대리인 참석시) 1부

7. 입찰보증금

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조에 의거, 입찰등록 마감일
까지 입찰금액의 100분의 5 이상의 입찰보증금을 보증보험증권으로 납부함.

사업자명	학교법인 일송학원
사업자등록번호	107-82-00777

나. 입찰보증서 등에 의한 입찰보증금의 보증기간은 다음 각 호를 충족하여야 함.

- 1) 보증기간의 시작일 : 입찰서 제출마감일 이전
- 2) 보증기간의 만료일 : 입찰서 제출마감일 다음날로부터 30일 이후

다. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조에 의거, 입찰보증금의 귀속사유가
발생할 때에는 학교법인 일송학원에 귀속되며, 부정당업자로 제재받을 수 있습니다.

8. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동 법률 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.

9. 기타 사항

가. 입찰참가자는 공고문, 과업지시서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰 참가자에게 귀속됩니다.

나. 입찰등록서류의 내용이 허위이거나, 본 공고 및 과업지시서에 반하는 사항이 있을시 사업자 선정 후에라도 무효 처리합니다.

다. 공고상의 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 아니하며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

라. 입찰참가자는 입찰과정에서 취득한 각종 정보(낙찰자의 경우에는 계약이행 전 과정 포함)를 학교법인 일송학원의 사전 승인 없이는 제3자에게 누설할 수 없습니다.

10. 문의처 : 시설팀(02-2629-1278)

위와 같이 공고합니다.

2025년 11월 20일

학교법인 일송학원